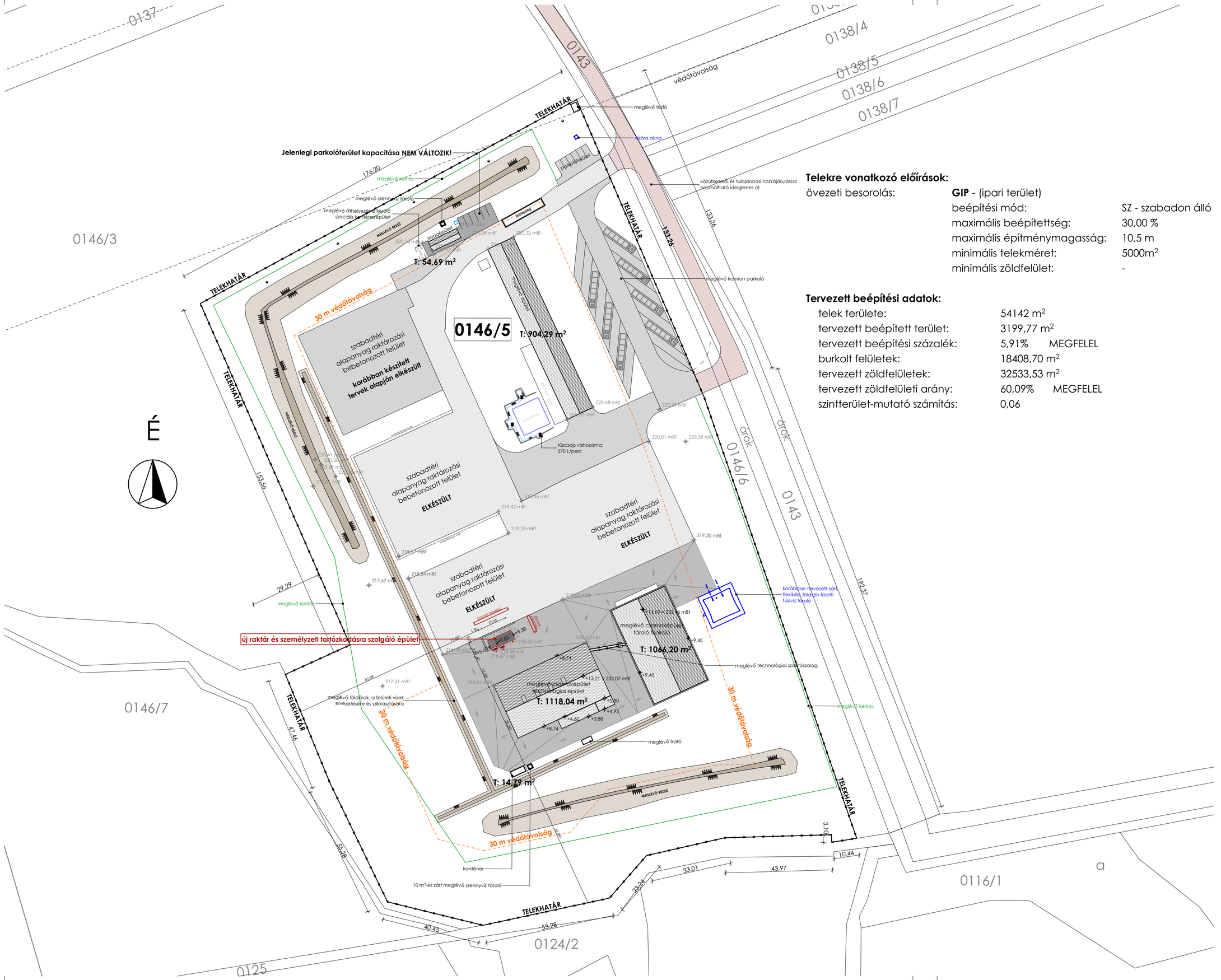

Telekre vonatkozó előírások:

övezeti besorolás:	**GIP** - (ipari terület)	
	beépítési mód:	SZ - szabadon álló
	maximális beépítettség:	30,00 %
	maximális építménymagasság:	10,5 m
	minimális telekméret:	5000m²
	minimális zöldfelület:	-

Tervezett beépítési adatok:

telek területe:	54142 m²	
tervezett beépített terület:	3199,77 m²	
tervezett beépítési százalék:	5,91%	MEGFELEL
burkolt felületek:	18408,70 m²	
tervezett zöldfelületek:	32533,53 m²	
tervezett zöldfelületi arány:	60,09%	MEGFELEL
szintterület-mutató számítás:	0,06	

SZALAI építész iroda

módosítások

megjegyzések
A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!
Az épület ±0,00 szintje = fszt. padlóvonal = **218,86 mBf**
A szakági tervek és műszaki leírások együtt kezelendőek és értelmezendőek.
A terveken és műszaki leírásban nem részletezett megoldásokra az általánosan elfogadott műszaki megoldások alkalmazandóak, a vonatkoztatott műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően.
Az építtető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani!
A munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani

tervtázis
Engedélyezési terv

projekt
Raktár és személyzeti tartózkodásra szolgáló épület
9685 Szemenye, külterület
hrsz: 0146/5

megbízó
Zero Waste Group Kft.
9685 Szemenye, külterület;
hrsz.:0146/5

tervező
Szalai Építész Iroda Kft.
9700 Szombathely, Rumi út 104.

építész tervező
Szalai Attila
É1 18-0240

építész munkatárs
Horváth Natália

E.00
Átnézeti helyszínrajz

m 1:1000

dátum
2026. 02. 23.

munkaszám
2025_030